

ДОГОВОР № _____
на аренду сберегательно-депозитного сейфа
юридическим лицам

г. Бишкек

«___» _____ 2007 г

Сейф № _____

Центральный филиал АОЗТ «Кыргызский Инвестиционно-Кредитный Банк», юридический Адрес: Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Ибраимова, 115А, Бизнес-центр «Дордой Плаза», тел: 996 (312) 690555, Факс: 996 (312) 690560, именуемый далее Банк, в лице Кыдыровой Асылкан, Управляющей Центральным филиалом, действующей на основании Доверенности, с одной стороны, и

Адрес: _____ в лице _____
_____ действующего (ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Согласно настоящему договору, Банк предоставляет Арендатору во временное пользование сберегательно-депозитный сейф № _____ (далее по тексту «Сейф»), **вместимостью** (указать высоту, ширину, глубину) находящийся по адресу: г. Бишкек, ул. Ибраимова, 115А, на условиях, определенных настоящим Договором, а Арендатор обязуется использовать Сейф в соответствии с условиями настоящего Договора и оплачивать Банку арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
2. Сейф предназначен только для хранения имущества, не запрещенного к хранению и/или не изъятого из гражданского оборота (далее «Предмет вложения») законодательством Кыргызской Республики.

Срок договора, арендная плата и залог

3. Сейф предоставляется в аренду Арендатору на неопределенный срок, но не менее 1 (одного) месяца.
4. Арендная плата составляет _____ в месяц, включая другие налоги, предусмотренные налоговым законодательством Кыргызской Республики.
5. Арендная плата производится Арендатором, не позднее следующего рабочего дня, после подписания Сторонами настоящего Договора, ежемесячно или единым платежом за квартал/полгода/год (**нужное подчеркнуть**). Сумма арендной платы рассчитывается за весь срок действия настоящего Договора и не зависит от фактического использования или не использования Сейфа Арендатором.
6. Арендатор должен депонировать в Банке сумму 100 (сто) долларов США в качестве обеспечения (далее по тексту «Залог») оплаты стоимости ремонта и/или замены замка, которые могут возникнуть в результате утери и/или иной утраты Арендатором ключей Сейфа. Проценты на сумму Залога не начисляются.
7. Против любой задолженности Арендатора перед Банком или любого права или требований Банк может отказать Арендатору в доступе к Сейфу до полного погашения задолженности по настоящему Договору.

Порядок и условия пользования Сейфом

8. Доступ представителям Арендатора к Сейфу предоставляется после предъявления ключа от Сейфа, паспорта или иного документа удостоверяющего личность, и Доверенности в установленной законом форме.
9. При каждом посещении Арендатором Банка, с целью использования Сейфа, Банк вносит в журнал ежедневной регистрации все движения, связанные с использованием Сейфа, включая записи времени входа и выхода Арендатора. Арендатор должен расписаться в журнале регистрации Банка о посещении Сейфа.
10. Арендатор обязуется не использовать Сейф для хранения взрывчатых, легковоспламеняющихся, отравляющих, радиоактивных, ядовитых, наркотических и других сильнодействующих токсических веществ, оружия, боеприпасов, а также иных предметов, представляющих опасность или вредное воздействие на жизнь и здоровье людей и окружающей среды, которые запрещены законодательством Кыргызской Республики к хранению и/или изъяты из гражданского оборота, а также предметы, которые могут нанести ущерб зданию Банка и/или вред жизни или здоровью сотрудников Банка.
11. Банк не несет ответственности за хранение Арендатором в Сейфе Банка предметов, запрещенных к хранению и/или изъяты из гражданского оборота законодательством Кыргызской Республики.
12. Банк не несет материальной и/или иной ответственности по количеству и качеству Предметов вложений Сейфа, и не производит оценку их стоимости, уменьшение этой стоимости вследствие их изменения в цене или утраты вследствие форс-мажорных обстоятельств.
13. Банк обеспечивает условия для безопасного хранения Арендатором Предметов вложений в Сейфе согласно Приказу МВД КР и НБ КР №3/03 от 06.01.2004 года с учетом внесенных изменений и дополнений.

Ключи от Сейфа

14. Для использования Сейфа Банк предоставляет Арендатору под роспись два идентичных ключа от Сейфа. Арендатор обязан вынимать ключ из замка Сейфа после каждого использования.
15. Арендатор возвращает ключи Банку, а Банк производит возврат суммы Залога в случае расторжения настоящего Договора Банком и/или Арендатором, при условии отсутствия задолженности Арендатора перед Банком по арендной плате. При наличии такой задолженности, Банк возвращает Арендатору сумму Залога за вычетом суммы задолженности по арендной плате.
16. В случае, если Арендатор не возвращает Банку ключи, Залог Арендатору не возвращается и удерживается в качестве штрафа за нарушение условий настоящего Договора.
17. Банк не несет ответственность за утерю Арендатором ключа и, как следствие этого, утерю или повреждения Предмета вложения Сейфа.
18. В случае утери, кражи или иной утраты ключей, Арендатор немедленно обязуется уведомить Банк о случившемся в письменной форме. Банк не несет ответственности за любой убыток причиненный Арендатору в следствие неуведомления и/или несвоевременного уведомления Арендатором о случившемся.

19. Арендатор настоящим берет на себя ответственность не производить дубликат и не передавать ключи Сейфа третьим лицам, не являющимся представителями Арендатора.
20. В случае утери ключа (ей) Арендатором, Банк вправе по заявлению Арендатора и в его присутствии произвести вскрытие Сейфа путем взлома замка Сейфа, с возложением на Арендатора всех расходов по вскрытию и последующему ремонту и/или замене замка Сейфа. Все работы, связанные с Сейфом, замком или ключами, осуществляются исключительно лицом, назначенным Банком.
21. Банк вправе в безакцептном порядке произвести удержание из суммы Залога затраченную Банком сумму по замене и /или ремонту замка, а в случае недостаточности суммы Залога Арендатор обязан внести недостающую сумму наличными в кассу Банка. При этом новые ключи от Сейфа (отремонтированного и/или заменного) передаются Арендатору только после пополнения Залога до первоначального уровня, указанного в п. 6 настоящего Договора.
22. В противном случае Банк вправе запретить Арендатору пользоваться Сейфом до полного погашения задолженности и применить положение, оговоренное в Статьях 37 и/или 41 настоящего Договора.

Представители

23. Арендатор может назначить не более двух лиц в качестве своих представителей, которые будут иметь доступ к Сейфу Арендатора при предоставлении в Банк Доверенности в установленном законом форме. Никто, кроме уполномоченных представителей Арендатора, не имеет права заходить в помещение, в котором расположен Сейф и/или открывать Сейф.
24. Доверенность, выданная Арендатором в соответствии со Статьей 23 настоящего Договора, утрачивает силу в следующих случаях:
 - a. В случае ликвидации и/или реорганизации Арендатора;
 - b. В случае отмены действия Арендатором выданной доверенности;
 - c. В случае отказа представителя, на имя которого выдана доверенность, от полномочий по выданной доверенности;
 - d. В случае смерти представителя, на имя которого выдана доверенность, признания его/ее недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим;
 - e. По истечении срока действия доверенности.
25. При этом, доверенность для Банка будет считаться действительной до тех пор, пока Банк не будет уведомлен в письменной форме Арендатором (пункты a, b, c, d статьи 24) и/или соответствующим лицом и/или государственным или иным органом (пункт d статьи 24), но не более срока, на который она выдана.
26. Банк не несет ответственности перед Арендатором и/или третьими лицами за ущерб, наступивший в следствии несвоевременного и/или ненадлежащего уведомления Банка о досрочном прекращении действий доверенностей лиц, указанных в статье 23 настоящего Договора.
27. Порядок и условия настоящего Договора по пользованию Сейфом применимы и обязательны для представителей Арендатора.

Правоприемство

28. В случае ликвидации Арендатора, выдача ценностей из Сейфа производится в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики. В случае реорганизации Арендатора, выдача ценностей из Сейфа производится правопреемникам на основании документов, подтверждающих правоприемство, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Прочие условия

29. Арендатор не имеет право сдавать Сейф в суб-аренду другому лицу.
30. Банк будет подчиняться судебному акту, постановлению следственных органов, вынесенные в соответствии с законами Кыргызской Республики, которые будут позволять доступ сотрудникам этих органов к Сейфу Арендатора. В подобных случаях Банк немедленно извещает Арендатора о таких действиях.
31. Банк не несет ответственности за причиненный Арендатору ущерб, возникший вследствие форс-мажорных обстоятельств в виде природных катастроф, наводнений, стихийных бедствий, пожара, землетрясений, войны, военные действия, массовые беспорядки, или действий властей, а также иных событий, которые не зависят от волеизъявления Банка, а также обстоятельства, которые находятся вне контроля Банка.
32. Арендатор согласен с тем, что его адрес, указанный в настоящем Договоре, является его юридическим адресом. Все письменные предупреждения и извещения Банка, отправленные по этому адресу считается представленным должным образом.
33. Банк сохраняет за собой право вносить изменения в правила и процедуры, время от времени с последующим уведомлением Арендатора при первой же возможности.
34. Банк по своему усмотрению может внести изменения в ставки арендной платы за аренду Сейфа, но не чаще одного раза в год.
35. Настоящий Договор регулируется законодательством Кыргызской Республики. Настоящим Стороны соглашаются и признают, что любые споры, возникающие или связанные с настоящим Договором, в том числе споры касающиеся заключения, нарушения, прекращения, расторжения или недействительности настоящего Договора, подлежат разрешению в Международном Третейском Суде при Торгово-промышленной палате Кыргызской Республики («МТС») в соответствии с Регламентом МТС одним арбитром, избранным в соответствии с этим Регламентом. Применимым материальным правом, в соответствии с которым будет рассматриваться спор, является законодательство Кыргызской Республики. Местом проведения третейского разбирательства является город Бишкек, Кыргызская Республика. Языком третейского разбирательства является русский язык. Решение МТС является окончательным.
36. По истечении двух месяцев со дня непогашения Арендатором задолженности по арендной и другим платежам, Арендатор будет уведомлен письмом (с уведомлением о доставке) о возможности вскрытия Сейфа и изъятия Предметов вложений. По истечении 4 месяцев с момента получения письма в случае отсутствия каких-либо действий Арендатора, направленных на погашение имеющейся задолженности, Банк вправе произвести вскрытие Сейфа путем взлома без присутствия Арендатора, с привлечением нотариуса, по процедурам, предусмотренным в Банке, и опечатав Предмет вложения, хранить его в специально отведенный сейф.
37. В случае неисполнения в срок Арендатором указанных в настоящем Договоре одного из требований Банка, то Банк вправе списать сумму задолженности, связанных с настоящим Договором, со счетов Арендатора в сомах и в иностранной валюте, находящихся в Банке, а также начать процедуру взыскания задолженности. Все расходы по таким юридическим процедурам будут приняты и оплачены Арендатором.
38. Настоящий договор подготовлен на Английском и Русском языках в двух экземплярах на каждом языке – по одному для каждой стороны Договора. В случае противоречия между двумя версиями, русская версия превалирует. Но в случаях неясности в русской версии необходимо уточнить значения в английской версии.
39. Заголовки и статьи включены только для облегчения ссылок, и не влияют на толкование настоящего Договора. Если в контексте не

требуется иное, слова, обозначающие единственное число, включают множественное число, и наоборот.

Срок действия договора и порядок расторжения

40. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента расторжения.
41. Банк может расторгнуть настоящий Договор в случаях не надлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора.
42. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом Банк, при условии полного расчета с Банком по настоящему Договору и возврата ключей от Сейфа. А в случае отсутствия задолженности Арендатора перед Банком, арендная плата внесенная авансом возврату не подлежит.
43. Если Арендатор не возвращает ключи Банку в течение 15 дней со дня расторжения настоящего Договора, Банк, по своему усмотрению, совершает действия, предусмотренные настоящим Договором.

1. _____ 2. _____
Уполномоченные подписи Банка

Подпись Арендатора

Ключи в 2 (двух) идентичных экземплярах получил.

_____ -